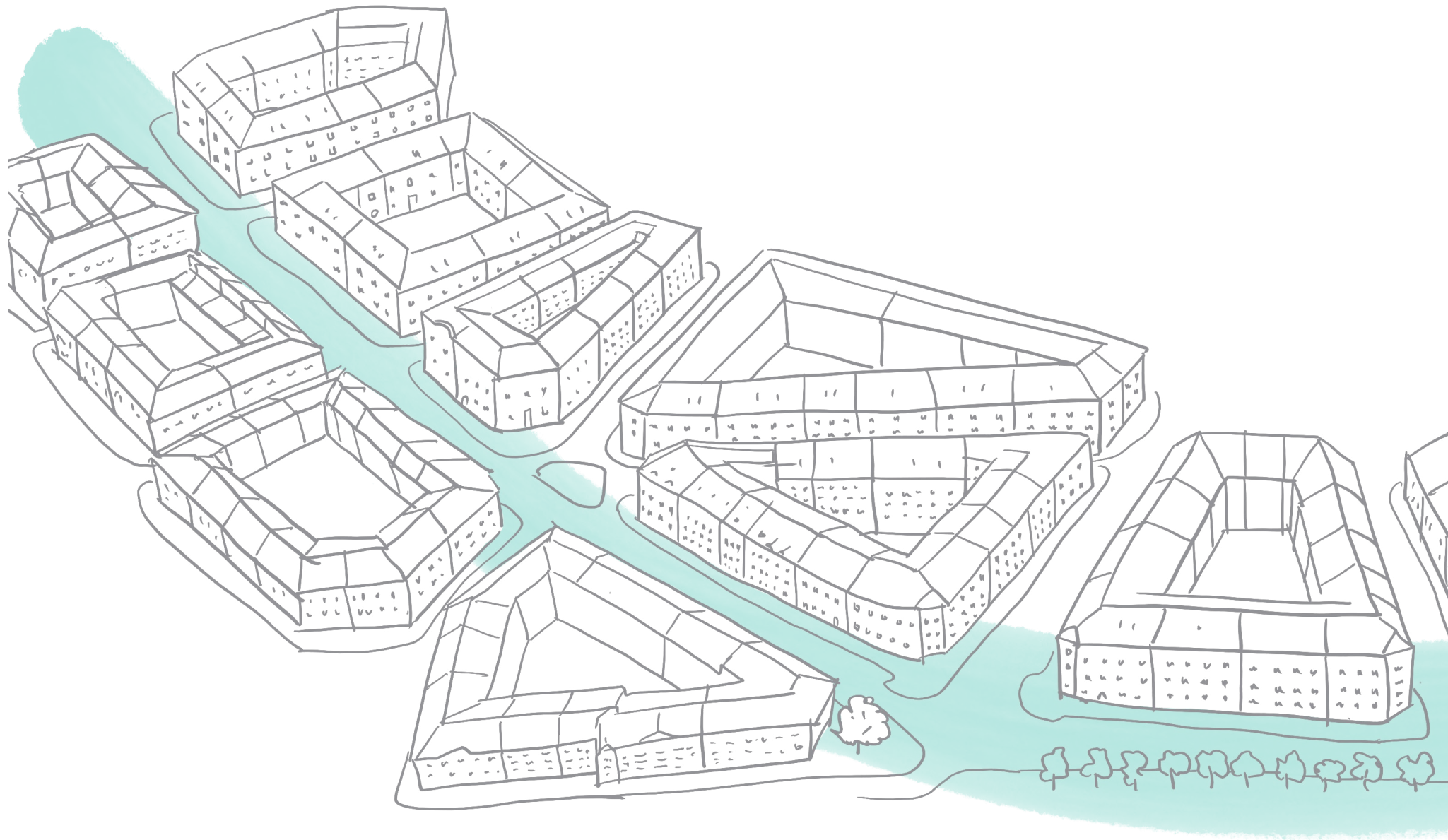


—KORZO—DEJVICKÁ—

Sdílená Vize

pracovní verze 10. června 2026

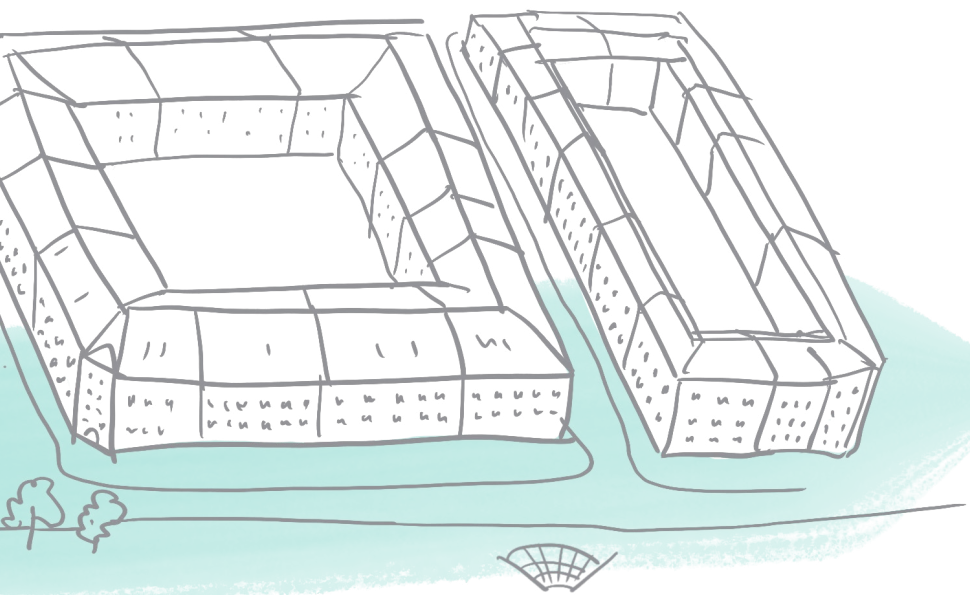




—KORZO—DEJVICKÁ—

Sdílená Vize

pracovní verze 10. června 2026



Zadavatel

Městská část Praha 6
Čs. armády 601/23
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Zpracovatel

ONplan lab, s.r.o.
Karmelitská 18/379
118 00 Praha 1 - Malá Strana

Kontaktní osoba

Alex Yeloyeva
yeloyeva@onplanlab.com
+420 608 953 021

Zpracovatelský tým

Petr Návrat
Alex Yeloyeva
Zbyněk Sperat
Vojtěch Svoboda

Členové pracovní skupiny pro přípravu konceptní studie „Korzo Dejvická“

Václav Kožený – MČ Praha 6
Oldřich Kužílek – MČ Praha 6
Tomáš Srp – MČ Praha 6
Ondřej Matěj Hrubeš – MČ Praha 6
Petr Palacký – MČ Praha 6
Magdaléna Marková – MČ Praha 6
Miroslav Sachl – MČ Praha 6
Roman Vodný – MČ Praha 6
Jana Ripplová – MČ Praha 6
Martin Špičák – IPR Praha
Daniel Chlebek – IPR Praha
Tereza Fasurová – IPR Praha
Lukáš Beran – NPÚ
Zdenka Poliačikova – NPÚ
Matyáš Sedlák – M4 architekti

— OBSAH

1.	CO JE SDÍLENÁ VIZE?	06
2.	POTŘEBY UŽIVATELEK A UŽIVATELŮ ULICE	08
3.	SDÍLENÁ VIZE „KORZO DEJVICKÁ“	12



— 1. CO JE SDÍLENÁ VIZE?

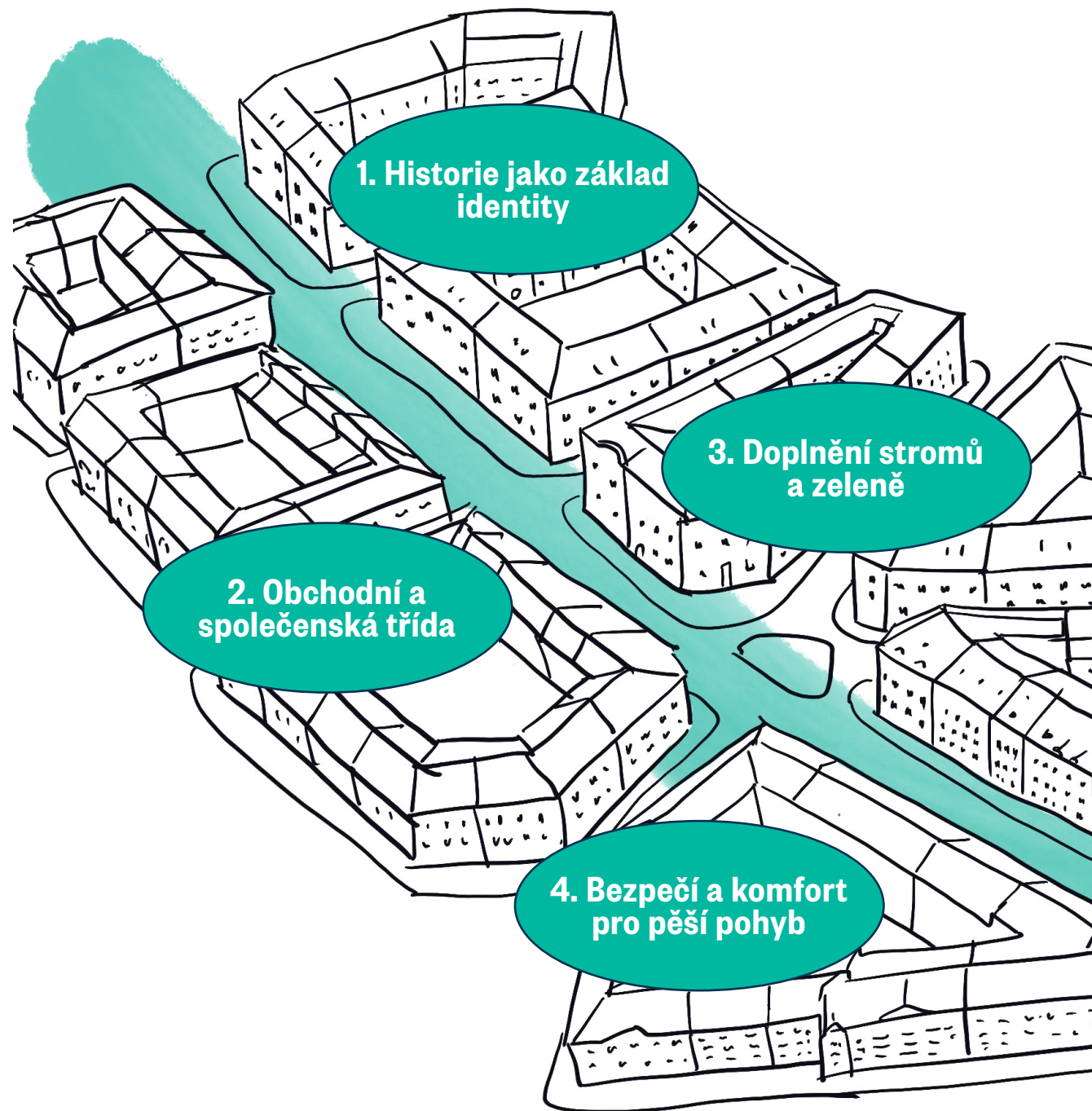
Potřeby širokého spektra uživatelů a uživatelů ulice a jeho obyvatel jsou rozdílné a někdy i protichůdné, nicméně většina veřejnosti se shodne na tom, že současný stav Dejvické ulice nenaplnuje potenciál tohoto důležitého místa. Smyslem sdílené vize je definovat hlavní cíle revitalizace Dejvické ulice, jako podklad pro přípravu koncepční studie. Pro docílení konkrétních změn bude nutno spojit úsilí mnoha lidí a nalézt nezbytné finanční zdroje. To se nám společně podaří jen tehdy, když budeme mít širokou shodu a jasný společný cíl.

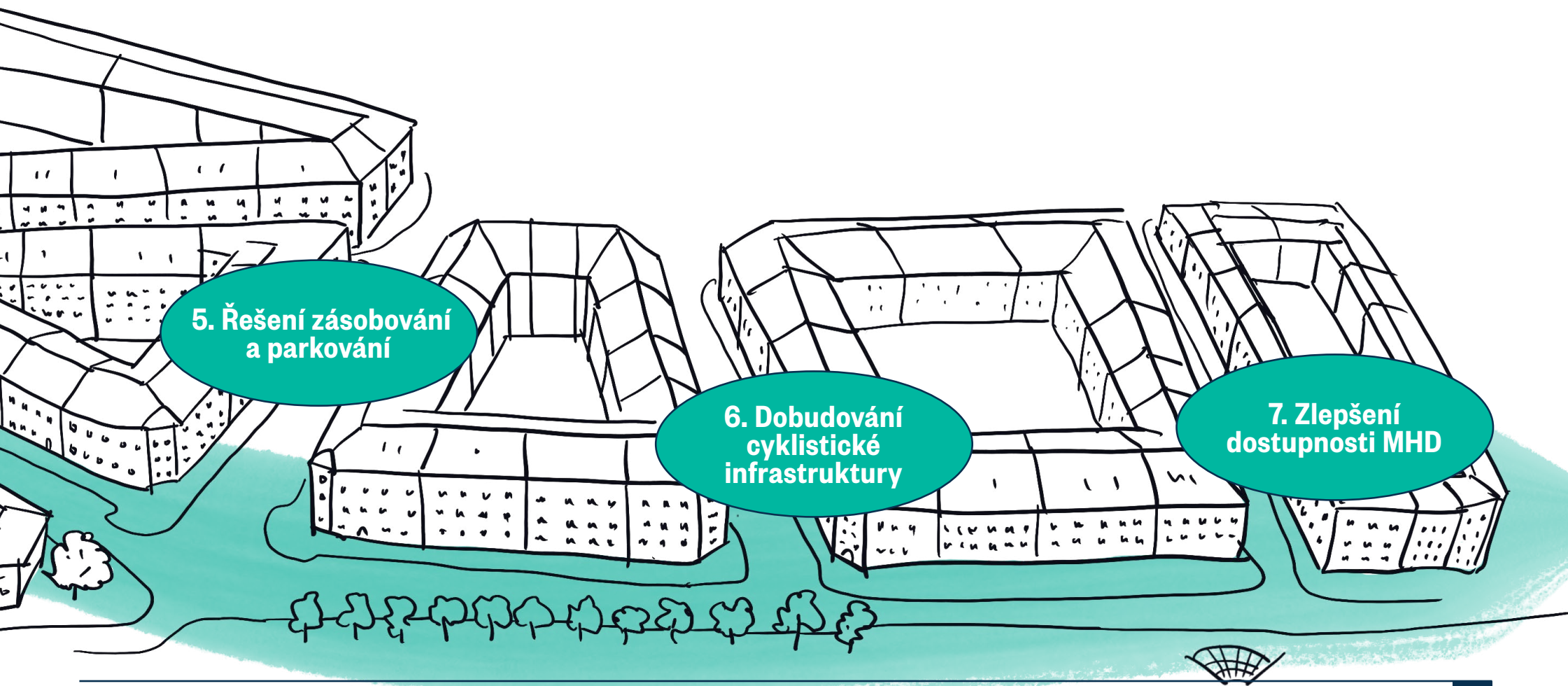
V této brožuře nejprve shrnujeme potřeby obyvatelstva ulice, uživatelů a uživatelů tak, jak byly zaznamenány během participačního procesu na přelomu roku 2025 a 2026.

Na tyto potřeby pak navazuje Sdílená vize „Korzo Dejvická“, která byla připravena Pracovní skupinou pro přípravu koncepční studie Korzo Dejvická a následně odsouhlasena Radou MČ Praha 6 usnesením č. XXX/2026 jako rámec politické dohody na zadání přípravy koncepční studie.

Sdílená vize „Korzo Dejvická“ zároveň naplňuje cíle a opatření klíčových politik pražské samosprávy včetně Strategického plánu hl. m. Prahy (2016), Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2030 (2021), Strategie rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy (2014), Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí (2019), Strategie aktivní mobility v Praze (2022), Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu (2017), Strategie rozvoje MČ Praha 6 a Koncepce rozvoje kultury MČ Praha 6.

Jednotlivá opatření revitalizace Dejvické ulice se budou realizovat v návaznosti na plánované záměry v okolí jako je nová podzemní železniční stanice Praha-Dejvice, rozvoj lokality Hradčanská, nebo revitalizace Vítězného náměstí, a budou vycházet z poznatků studií připravených pro proměnu Dejvické ulice v uplynulých 20 letech.





**5. Řešení zásobování
a parkování**

**6. Dobudování
cyklistické
infrastruktury**

**7. Zlepšení
dostupnosti MHD**

2. POTŘEBY UŽIVATELEK A UŽIVATELŮ ULICE





MUSÍM
U OBCHODU
VYLOŽIT
NÁKLAD

CHCI SI
SEDNOUT A
STUDOVAT

CHCEME
SI HRÁT U
NAŠEHO DOMU

POTŘEBUJI
TUDY BEZPEČNĚ
PROJET DOMŮ



— 2. POTŘEBY UŽIVATELEK A UŽIVATELŮ ULICE

Na přelomu roku 2025 a 2026 proběhlo online dotazníkové šetření ke zjištění potřeby obyvatel a uživatelů ulice. Výsledky dotazování identifikovaly potřeby jednotlivých typů uživatelek a uživatelů ulice, jak se ulicí pohybují, co je trápí a co jim v ulici chybí. I když výsledky dotazníku nejsou statisticky reprezentativní, poskytují cenné informace o tom, jak jednotlivé skupiny ulici užívají a jaké jsou jejich potřeby.

Tyto poznatky byly doplněny o informace z osobních setkání – zejména ze sousedského setkání nad mapou, cykloprojížďky a procházky s osobami se zhoršenou schopností pohybu a orientace. Na základě těchto vstupů vznikly modelové postavy uživatelek a uživatelů Dejvické ulice, které popisují jejich typické potřeby a každodenní situace.

Každá modelová postava kombinuje věk, pohlaví, profesi, vztah k místu i způsob jeho využívání. Pomáhá tak převést získaná data do konkrétních životních situací a slouží jako podklad pro formulaci sdílené vize, která může lépe reagovat na různorodé potřeby širokého spektra uživatelek a uživatelů ulice.



*vlastník obchodu, pejskař,
pohyb autem a chůze se psem*

Potřeby: snadné zásobování, krátkodobé parkování pro zákazníky, atraktivní veřejný prostor zvyšující prestiž místa, příjemné zelené prostředí pro zákazníky, sebe i pro pejska



*žákyně ZŠ, residentka,
lokalitou chodí pěšky*

Potřeby: bezpečná cesta domů a do školy, přehledné a bezpečné přechody, atraktivní místa pro trávení volného času s kamarády, dobrá zmrzlina, pekárna, papírnictví



*studentka ČVUT,
častá návštěvnice ulice,
lokalitou chodí pěšky*

Potřeby: komfortní peší pohyb a kvalitní veřejný prostor, místa k posezení a setkávání s kamarády (kavárny, rychlé občerstvení), kulturní a zážitková nabídka



*hypoteční specialista,
za prací dojíždí tramvají*

Potřeby: spolehlivá a rychlá MHD, příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní pohyb, možnosti stravování a posezení s kamarádkami, nákup čerstvých potravin



*místní rezident, kvůli
zdravotním omezením jezdí
nejčastěji autem*

Potřeby: bezbariérové chodníky, krátké a bezpečné přechody, místa k odpočinku (lavičky), dostupné parkování v blízkosti bydliště, dobrá trafika, klidné prostředí bez hlukové zátěže



*IT expert, zrakově znevýhodněný,
dojíždějící za prací*

Potřeby: bezbariérové a čitelné prostředí, vodicí prvky a kontrasty, bezpečné přecházení ulice, jasná orientace v prostoru, dobré restaurace a obchody pro každodenní potřebu



*rezidentka, maminka roční dcery,
chodí pěšky s kočárkem, jezdí
tramvají nebo autem*

Potřeby: bezbariérový pohyb, dostatečně široké chodníky, bezpečné přechody, klidné zelené prostředí, nízká hluková zátěž, místa pro setkávání s přáteli, obchody pro rychlý nákup



*sekretářka v projekční
kanceláři, bydlí za Prahou a
ráda jezdí autem*

Potřeby: možnost zaparkovat, dostupnost obchodů, příjemné prostředí pro nákupy a obědovou pauzu, pocit bezpečí během celého dne



*rezident,
vášnivý cyklista*

Potřeby: bezpečná a souvislá cykloinfrastruktura napojená na městskou síť, možnost parkování kola, hospoda s předzahrádkou kousek od domu

— 3. SDÍLENÁ VIZE „KORZO DEJVICKÁ“

1. Historie jako základ identity

Dejvická ulice znovu získá svou historickou roli hlavní městské třídy a přirozeného centra života v Dejvicích. Postupná revitalizace ulice posílí její jedinečný charakter a příjemné lidské měřítko vycházející z urbanismu první republiky a zároveň ji přizpůsobí současným potřebám. Díky sjednocení povrchů, umístění mobiliáře v jednotném designu a kultivaci odpadového hospodářství se zvýší pobytový komfort a vizuální kvality. Potenciál míst jako je náměstíčko při Jaselské ulici nebo její severní část mezi Vítězným náměstím a ulicí Na Hutích bude lépe využito. Proměna ulice přitom bude zohledňovat požadavky památkové péče a závazky Prahy s ohledem na klimatickou změnu.





2. Obchodní a společenská třída

Dejvická ulice se stane nejen reprezentativním veřejným prostorem Dejvic, ale i jedním z nejatraktivnějších míst pro obchodní, společenské a kulturní aktivity. Při návrhu veřejného prostoru budou zohledněny návaznosti na aktivity v přízemí budov tak, aby kavárny a restaurace mohly využít navazující velkorysé chodníky se stínem stromů. Pro zklidnění ulice bude znemožněna přímá průjezdnost území automobily mezi Hradčanskou a Vítězným náměstím. Zároveň budou vytvořeny předpoklady pro příležitostné využití veřejného prostoru pro komunitní a kulturní aktivity. Revitalizace však bude brát ohled na zachování kvality bydlení v přílehlých domech, zejména z hlediska hlukové zátěže a celkové pohody. V ulici budou rovněž citlivě vtipována místa pro umístění uměleckých děl.

3. Doplnění stromů a zeleně

Absence stromů a dalších vegetačních prvků v ulici veřejnost považuje za její hlavní nedostatky. Koncepční studie navrhne, jak i přes hustou síť podzemní technické infrastruktury v ulici doplnit stromy a další vegetační prvky s dostatečným kořenovým prostorem, které přispějí ke zlepšení mikroklimatu, snížení efektu tepelného ostrova, zvýšení retenční schopnosti území a celkovému zkvalitnění pobytových podmínek v ulici. V návaznosti na zeleň se prověří i možnost umístění vhodných vodních prvků.



— 3. SDÍLENÁ VIZE „KORZO DEJVICKÁ“

4. Bezpečí a komfort pro pěší pohyb

Pěší pohyb je již nyní v ulici i jejím okolí zdaleka nejvýznamnějším způsobem dopravy. Přesto současné uspořádání vytváří řadu bariér nejen pro průchod ulic, ale zejména pro její pohodlné a bezpečné přecházení z jedné strany na druhou. Preferovaným uspořádáním ulice je sdílený uliční prostor (viz Štefánikova ulice na Andělu), který vznikne v jednotlivých částech ulice postupně, a poskytne pěším zvýšený komfort i svobodu pohybu a zároveň vyšší bezpečnost. Sjednotí se povrchy s využitím tradičních materiálů a odstraní se bariéry v profilu chodníků, při zohlednění potřeb všech uživatelů a uživatelek, včetně osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Úpravy ulice zároveň zlepší bezpečnost při přecházení, například zkrácením délky přechodu a zlepšením rozhledových podmínek.



5. Řešení zásobování a parkování

Dejvická ulice je nejen místem bydlení, ale také významným centrem zaměstnanosti - od provozoven v přízemí budov po kanceláře, ordinace a ateliéry ve vyšších podlažích. Udržení zaměstnanosti a občanské vybavenosti v území je důležité pro ekonomickou vitalitu lokality i finanční udržitelnost správy nemovitostí. S ohledem na potřeby provozoven a rezidentů budou v rámci úprav ulice zajištěny nezbytné podmínky pro zásobování a parkování. Úpravy budou probíhat v koordinaci s výstavbou plánovaných podzemních garáží v rozvojové lokalitě Hradčanská. Samospráva zároveň znovu prověří možnosti umístění podzemních garáží přímo v Dejvické ulici z hlediska jejich technické a ekonomické proveditelnosti.

6. Dobudování cyklistické infrastruktury

Dejvickou ulicí prochází cyklistická trasa spojující dejvický kampus s centrem města. Již dnes cyklistickou dopravu v ulici využívá část rezidentů i dojíždějících. Revitalizace ulice proto doplní potřebnou cyklistickou infrastrukturu, která bude přirozeně začleněna do prostoru ulice. Navržené řešení zvýší komfort jízdy a sníží riziko kolizí, například úpravou vedení trasy a vhodnějším povrchem. Cyklotrasa bude zároveň napojena na připravovanou Kladenskou drážní cestu (tzv. Zelenou radiálu) a další prvky sítě.



7. Zlepšení dostupnosti MHD

V návaznosti na pěší pohyb je veřejná doprava, zejména tramvaje a metro hlavním modelem pohybu rezidentů a osob dojíždějících za prací. Revitalizace ulice dálelepší přístupnost k zastávkám a přestupním uzlům veřejné dopavy a vytvoří nové pěší a cyklistické vazby k připravované podzemní železniční stanici Praha-Dejvice, propojené se stanicí metra Hradčanská. Úpravy Dejvické ulice budou navrženy tak, aby neomezily možnost budoucího vedení tramvajové trati, pokud o něm hl. m. Praha rozhodne.



